

SB - Organisationsbestyrelsen (SB - Dagsorden)

26-11-2021 15:00 - 19:00

Skærbækcenter

Information: Meldt afbud: Haddi Kristensen

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	1
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	1
Punkt 3: Afdelingerne.....	2
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	2
Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Punkt 6: Eventuelt.....	4
Beslutning for Punkt 6: Eventuelt.....	4
Punkt 7: Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra d. 22. september 2021 - se bilag
 1. Revisionsprotokol - intet nyt
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Planlægning af bestyrelsesmøder og generalforsamling næste år
 2. Godkendelse af årshjulet - se bilag
 3. Drøftelse af BL anbefalinger til god almen ledelse - [God Almen Ledelse \(bl.dk\)](https://bl.dk/god-almen-ledelse)
(<https://bl.dk/raadgivning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/>)

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Godkendt og underskrevet.
- 2.1. Orientering om personaleudskiftninger særligt i teknisk afdeling i Tønder. Orientering om implementering af nyt IT (hjemmeside og administratonssystem)
- 2.2. Intet nyt.
- 3.1. Godkendt dog ønskes mødet i september flyttet til tirsdag d. 20, og mødet i december starter kl. 15.
- 3.2. Udskudt til næste møde.
- 3.3. Anbefalinger gennemgået. Afventer oplæg fra SALUS til udarbejdelse af beskrivelser.

Tommy orienterede om at velkomstpakke er sat i produktion.

Punkt 2: Økonomi

1. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)
2. Forsikringsgennemgang - se bilag

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning.

Skadesoversigt



Bækmark & Kvist
Forsikringsrådgivning A/S

Kilde:

Skærbæk Boligforening - Skadeoplysninger fra Gjensidige pr. 01.10.

Erstatning fordelt på år:

	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Erstatning	0	0	0	240.621	52.065	292.686
Heraf reserver					48.660	48.660
Storskader						0
Præmie (netto)	220.532	221.837	239.847	240.461	242.430	1.165.107
Skades %	0%	0%	0%	100%	21%	25%
Skades % ekskl. reserver	0%	0%	0%	100%	1%	21%
Skades % ekskl. storsk.	0%	0%	0%	100%	21%	25%

Erstatning opdelt på brancher:

	2017		2018		2019		2020		2021		Gennemsnit	
	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.
Brand									1	23.000	0	4.600
Vand							1	98.957			0	19.791
Tyveri											0	0
Storm											0	0
Husejeransvar											0	0
Rørskade							3	141.664	2	28.003	1	33.933
Insekt/svamp									1	1.062	0	212
Snetryk											0	0
Arbejdsskade											0	0
Løsøre											0	0
Diverse											0	0
Total	0	0	0	0	0	0	4	240.621	4	52.065	2	58.537



BÆKMARK & KVIST

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoveringssager
 1. Status byggesager i SB - se bilag
 2. Renoveringssager/nybyggeri

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

Taget til efterretning.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Skærbæk Boligforening	01		Renoveringssag	Indstilling er salg. Gammel afdeling 1 Skole-/Sdr.gade 10 boliger. Der arbejdes foreløbigt på en afvikling.		?
Skærbæk Boligforening	05		Ombygning af 4 ungdomsboliger, til 2 familieboliger	Der er godkendt et skitse for ombygning til familie boliger, der skal ansøges hos kommunen (omlægning fra ungdomsboliger til familieboliger samt ny finansiering)		

Punkt 5: Efterretningssager

1. Tomgangsliste - kort - se bilag
2. Orientering fra nedsatte udvalg
 1. Bladudvalg
3. BL informerer
4. LBF informerer
5. Afdelingsgennemgang - se bilag

Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager

Taget til efterretnng.

Tomgangsliste pr. 01-11-2021							
Selskab	Afdeling	Lejemål	Lejer	Navn	Adresse	Indflytningsdato	Frigørelsesdato
23	1	305	15	TOMGANG	Lærkevej 5	01-11-2021	
23	13	1312	21	TOMGANG	Torvegade 1 a, 1. sal mf.	01-05-2021	15-12-2021
23	13	1515	9	TOMGANG	Havevej 1 G	01-02-2020	

Afdelingsoversigt, ny fordeling 2020

SB						
1	1	Skolegade	6	36	1950	HEH
		Søndergade	6		1950	
		Lærkevej	12			
		Toften	12			
1	5	Krofennen	82	104	1976	HEH
		Skærbækgårdsvej	22		1988	
1	9	Gesingparken	25	45	1986	HEH
		Bjergtoften	20		1991	
1	13	Torvegade/Skolegade "Nørbyhus"	17	53	(1995)	HEH
		Skolegade/Mellemgade "Trælast"	18		2001	
		Jernbanegade/Havevej "Æblehaven"	18		2001	
1	19	Genvejen 25	27	71	(2003)	HEH
		Genvejen 27	15		(2003)	
		Mellemgade 4	7		(1993)	
		Melbyparken	11		(2002)	
		Genvejen 1-21	11		fjernes	
5			309	309		
		Havevænget				
1	1	Havevænget 1-23	20	20		20 1

Mødedato afdelingsgennemgang

31.01.2022

1.02.2022

3.02.2022

7.02.2022

9.02.2022

11.02.2022

Punkt 6: Eventuelt

SB Organisationsbestyrelsesmøder i 2022:

tirsdag den 01. marts 2022, kl. 10.00-13.00

tirsdag den 10. maj 2022, kl. 10.00-13.00, med revisor

onsdag den 21. september 2022, kl. 10.00-13.00

fredag den 02. december 2022, kl. 16.00 - med efterfølgende julefrokost

hvis ikke andet er nævnt afholdes møderne i Skærbækcentret

SB Generalforsamling 2022:

onsdag 01. juni 2022, kl. 17.30-20.30, Skærbækcenter

Afdelingsbestyrelsesseminar SB/TAB/TOAB 2022:

lørdag den 22. januar 2022, kl. 09.00 - 16.00, ECCO-Center Tønder

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6: Eventuelt

Intet.

Punkt 7: Underskriftsark

Skærbæk, den 26. november 2021

Tommy B. Nielsen
Hansen

formand

Lars-Peder

næstformand

Haddi Kristensen

Kai Hansen

Aase Hansen

Henny Dige

Frank D. Abrahamsen

Toke Arndal

Forretningsfører

SALUS